



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ**  
**БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, Цвијићева бр. 90 стан 8**  
**Посл. бр. ИИВ 559/23**  
**Дана 29.01.2025. године**

**Тел/Факс: 011/457-3558**  
**mitrovic.izvrsitelj@gmail.com**

**Број веродостојне исправе:**  
**25109031000098845**

Јавни извршитељ **МИЛИЦА МИТРОВИЋ**, у извршном поступку ради намирања потраживања извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД – НОВИ БЕОГРАД**, ул. **ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16**, МБ: 17335600, ПИБ: 100000299, чији је пуномоћник адв. **Светлана Анђелковић Милошевић**, Београд, Косовска бр. 34 против извршног дужника **СВЕТЛАНА ЂАКОВИЋ**, БЕОГРАД (СОПОТ-ГУБЕРЕВАЦ), ул. **НЕНАДОВИЋЕВ СОКАК бр. 14**, ЈМБГ: 1112969715089, донео је дана 29.01.2025. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I – ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност - својински удео од  $\frac{1}{2}$  на катастарској парцели бр. 447/2 КО Губеревац, површине 1013 м<sup>2</sup>, улица: Дубраве; Култура: њива б. класе, Општина Сопот, процењене вредности 237.183,82 динара, **КУПЦУ Марку (Вера) Савићу из Београда-Савски Венац**, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ: 1105982710286, за цену од **118.591,91 динара**, који стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

**II - НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **СВЕТЛАНА ЂАКОВИЋ**, БЕОГРАД (СОПОТ-ГУБЕРЕВАЦ), ул. **НЕНАДОВИЋЕВ СОКАК бр. 14**, ЈМБГ: 1112969715089, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка напред наведену непокретност преда купцу у државину, све под претњом принудног извршења.

**III – НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Београд, КО Губеревац, Општина Сопот, да изврши **УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ КУПЦА Марку (Вера) Савићу из Београда-Савски Венац**, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ: 1105982710286, са својинским уделом од  $\frac{1}{2}$  на катастарској парцели бр. 447/2 КО Губеревац, површине 1013 м<sup>2</sup>, улица: Дубраве; Култура: њива б. класе, Општина Сопот, те да **БРИШЕ СВЕ ТЕРЕТЕ** на предметној непокретности за које је захтев за упис поднет до дана доношења овог закључка.

## Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту ИИВ-555/2023 од 27.11.2023. године одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради наплате износа од 860.373,70 динара на име главног дуга са законском затезном каматом до исплате као и трошкова извршног поступка колико буду изнели.

Како извршни дужник у остављеном року није измирио своју обавезу, јавни извршитељ је имајући у виду висину утуженог потраживања, као и околност да је извршни дужник сувласник непокретности, Закључком од 02.04.2024. године одредио спровођење извршења на својинском уделу на непокретности извршног дужника.

Након неуспешног првог електронског јавног надметања, на другом електронском јавном надметању одржаном дана 23.01.2025. године, предметна непокретност додељена је најповољнијем понудиоцу Марку Савићу, за понуђену цену од 118.591,11 динара, уз налог да преостали износ купопродајне цене у износу од 83.014,34 динара уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Како је дана 28.01.2025. године Марко Савић, као најповољнији понудилац коме је додељена предметна непокретност, на наменски рачун јавног извршитеља уплатио износ од 83.014,34 динара на име разлике до купопродајне цене, то је јавни извршитељ сходно чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, приговор није дозвољен, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

Милица Митровић

